

## Rapport pour l'assemblée générale des Verts Ville de Genève – FVGLS – Anne Moratti

La Fondation de la Ville de Genève pour le logement social existe depuis 1955. Sa mission principale est de construire, rénover ou acquérir des biens immobiliers afin de développer le parc de logements économiques à Genève. A cette fin, deux dotations de respectivement 20 et 35 millions ont été octroyées à la Fondation depuis 2006. Une troisième demande de 25 millions a été déposée en avril 2020 auprès du Conseil municipal.

La Fondation réserve statutairement la location de ses logements à des personnes à revenus modestes. Les loyers pour les immeubles en loyers libres sont fixés par un règlement interne de 12 et 22% du revenu familial du locataire. Pour les immeubles plus récents (8 immeubles), les logements sont régis par la Loi générale sur le logement et la protection des locataires (LGL).

### Parc immobilier actuel de la FVGLS

Immeubles	Type	Années de construction	Nombre de logements	Prix moyen pièce/an
Liotard	Loyers libres	1913	11	5241
Vollandes	Loyers libres	1956-1958	48	3188
Caroline	Loyers libres	1957-1959	71	3356
Guye	Loyers libres	1958-1960	117	3274
Grand Bureau	Loyers libres	1960-1963	116	3139
Montbrillant	HBM	1985-1987	64	3382
Carouge	HBM	2009-2010	26	3500
Cendrier	HBM	2009-2011	17	3404
France Torcapel	HBM	2009-2011	91	3121
23 Août	HBM	2012-2015	113	3020
Rieu	HBM	2016-2018	35	3135
Prévost 16	HM	2017-2019	47	3416
Prévost 14	HBM	2017-2020	16	3543
<b>Total logements</b>			<b>772</b>	

### Projets en cours

La FVGLS s'inscrit dans les grands projets urbains de notre cité – les Allières, les Vernets, la Gare des eaux-Vives, mais également de plus petits projets à l'instar de La Forêt ou de Vernier 115. Les projets en cours représentent un potentiel de 647 logements supplémentaires à l'horizon 2025.

Projets	Type	Coût de l'ouvrage	Nombre de logements	Autres équipements	Mise en location prévue
La Forêt A2	HM	28.25 millions	42	Crèche	2022
Allières	HM	21 millions	66	-	2023
La Forêt B2	HM	13.7 millions	35	-	2023
Vernier 115	HM	23 millions	50	Locaux d'activités	2024
Eaux-Vives	HM	72.2 millions	149	Arcades + services municipaux	2025
Quai Vernets	HBM	99 millions	285	Locaux d'activités	2024-2025
<b>Total logements</b>			<b>627</b>		

A cela s'ajoute le projet de surélévation de l'immeuble Caroline 43-45 pour un potentiel de 20 logements, dont une majorité de quatre et cinq pièces, les plus adaptés aux dossiers des demandeurs de logements en attente.

Outre la qualité de l'habitat et notamment des normes écologiques élevées auxquelles nous sommes très attachés, notre fondation accorde une attention particulière à la mixité sociale et aux liens intergénérationnels, dans son parc immobilier. Un système d'indicateurs et de points d'urgence ainsi qu'un travail préalable du secrétariat, permettent à notre commission location de monitorer la mixité sociale dans nos immeubles. Si le critère de l'urgence sociale est prépondérant, d'autres aspects sont pris en compte afin de garantir l'accès au logement à des jeunes couples sans enfants, à des personnes à mobilité réduite, des bénéficiaires de rentes AVS ou à des familles nombreuses.

### **Organisation**

La FVGLS est administrée par un Conseil de 11 membres – un.e représentant.e par parti politique et 4 membres nommé.e.s par le Conseil administratif. Les membres du Conseil sont nommé.e.s pour cinq an et rééligibles deux fois.

Trois commissions permanentes « finances », « location » et « travaux » sont en charge du suivi des activités. Le secrétariat (5.3 équivalents temps plein), effectue la gestion courante de la Fondation. Le bureau prépare les séances du Conseil de Fondation, traite les dossiers spécifiques délégués par celui-ci et veille à l'exécution des décisions en lien étroit avec la direction.

### **Financement de la FVGLS**

Les dotations votées par le Conseil municipal représentent en moyenne 15% des fonds propres qui permettent d'emprunter pour construire ou acquérir de nouveaux logements. Le fonctionnement de la FVGLS (secrétariat, Conseil, régie etc.) est autofinancé par la location des logements.

AM/31 juillet 2021